



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

To to rozhodnutí nabylo právní moci

dne.....*2.6.2023*.....

Žďár nad Sázavou.....*23.6.2023*.....

Č.j.: SÚP/656/23/Ku-4
Spis. zn.: SÚP/656/23/Ku
Vyřizuje: Eva Kučerová
E-mail: Eva.Kucerova@zdarns.cz
Telefon: 566 688 165

Žďár nad Sázavou, dne: 19.5.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu:

Stavební úpravy části bytového domu č.p. 1905 ul. Brodská, Žďár nad Sázavou vč. nového vstupu (rampy) do objektu a 2 odstavných ploch na pozemku parc. č. 1277 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1278/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, kterou podal dne 15.3.2023 subjekt:

Město Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, kterého zastupuje Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, IČO 00295841, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1 takto:

Stavba:

Stavební úpravy části bytového domu č.p. 1905 ul. Brodská, Žďár nad Sázavou vč. nového vstupu (rampy) do objektu a 2 odstavných ploch na pozemku parc. č. 1277 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1278/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Město Žďár, se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

*Projekt řeší stavební úpravy obytného domu (svobodárna č. 5) ul. Brodská - stavební úpravy bytů v 1.NP po azylové ubytovně vč. změny hlavního vstupu. **V místě původní azylové ubytovny je navrženo 6 nových bytů o velikosti 1+1 a 2+kk.** K nově navrženým bytům jsou v 1. PP zřízeny nové sklepní kóje. Jedná se o obytný dům s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažními a půdou pod sedlovou střechou. V 1.PP jsou sklepy, výměňková stanice, kočárkárna, prádelna, sušárna. V 1.NP jsou 4 byty a zbývající část tvořil azylový dům pro muže. Ve 2. a 3. NP je vždy po 12 bytech. Byty jsou přístupné ze společné středové chodby. Zastavěná plocha domu je 556 m².*

Bourací práce:

- Vyvěšení stávajících vnitřních křidel dveří
- Vybourání ocelových a dřevěných zárubní a dřevěných prahů
- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů - WC, umyvadla, baterie, odpady
- Vybourání stávajících cihelných nenosných příček tl. 100 mm, vč. keramických obkladů
- Vybourání dodatečně provedených sádkartonových příček - chodba
- Vybourání keramických dlažeb na hlavní chodbě, v předsíních bytů a v koupelnách
- Demontáž PVC a PVC soklíků

- Vybourání stávajících parketových podlah v pokojích, dřevotřískových podlah s prkny v kuchyních
- Demontáž stávající ocelové stěny s dveřmi a schránkami - původní vstup
- Demontáž stávajících ocelových a litinových radiátorů
- Vybourání nových otvorů v nosných vnitřních zdech
- Vybourání luxferových stěn na mezipodestách a vybourání části parapetů

Poté budou provedeny nové základové pasy venkovní rampy. Nově navržené zdvo přístupové rampy tl. 400 mm z bet. šalovacích tvárnic 400x500x250 mm vyplněných betonem + ocel. výztuží \varnothing 2 mm. Zazdění stávajících otvorů tl. 450 mm - zdvo z cihelných tvárnic na lepidlo (mezipodesta). Stávající větrací šachty ve 2. a 3. NP budou uzavřeny otevíravými okny (odvětrání). Nové zdvo mezibytových příček tl. 230 mm ve skladbě HELUZ AKU s oboustrannou omítkou. Nově navržené zdvo mezibytových příček u hlavního vstupu - tl. 300 mm ve skladbě HELUZ AKU - ze strany vstupu tepelná izolace tl. 80 mm s dvojitou výztužnou sítí do lepidla. Omítka štuková. Nově navržené zdvo příček tl. 100, 150 a 200 mm - pórobetonové tvárnice na lepidlo. Pro nové dveřní otvory a pro otvor u soc. zařízení je nutné provést zásahy do svislých nosných konstrukcí. Jde o nové otvory do cihlových stěn, překlenuté ocel. válcovanými IPE profily. Budou provedeny nové omítky a keramické obklady, nové podlahy (keramické dlažby, PVC v předsíni, kuchyni a pokoji). Vstupní plastové dveře dvoukřídlé do otvoru 1500x2100 mm - šířka hlavního křídla musí umožňovat otevření min. 900 mm - barva bílá, příprava na el. zámek, zasklení izolačním bezpečnostním sklem s atestem. Z venkovní strany bude osazeno madlo, z vnitřní strany klika. Vnitřní plastová okna na mezipodestách schodiště - požadavek na odvětrání.

V nově navrženém zádveři budou osazeny nové nástěnné schránky - celkem 34 ks.

Ocelová stříška nad vstupem dl. 2100 mm, hl. 800 mm s podhledem desky CERTIS tl. 12 mm, kotvená ocelovými závitovými tyčemi a matkou do chemické hmoždiny.

Zábradlí na přístupové rampě bude z ocelových profilů - žárově zinkováno. Výška zábradlí 900 mm, ve výšce 750 a 900 mm má navrženou vodící tyč zábradlí \varnothing 40 mm s přesahem 150 mm na začátku a konci rampy a s odsazením 60 mm od svislé konstrukce.

Přístavbou nové vstupní rampy z jižní strany obytného domu (mezi svobodárnou č. 4 a č. 5) bude zajištěn bezbariérový přístup pro 1.NP obytného domu. Šířka přístupového chodníku a rampy je 1500 mm, délka rampy je 3,7 m a chodník v délce 10,1 m. Povrchová úprava rampy - betonová protiskluzová dlažba. Přístupový chodník vč. rampy bude splňovat požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. (kontrast dlažby, varovné pásy, vodící linie). Chodník šířky 1,5 m je ohraničen nově navrženým betonovým zahradním obrubníkem, osazeným do betonu. Na pravé straně je obrubník osazen 20 mm nad úroveň chodníku - vodící lišta, na levé straně obrubník ve stejné výši jako je úroveň chodníku. Chodník je navržen ve spádu 2% od vodící lišty, povrch tvoří žulové kostky.

Dvě nová odstavné podélné plochy - z betonové zámkové dlažby ohraničené zahradními obrubníky (dle původního návrhu účelu užívání 1.NP bylo navrženo 8 bytů, nyní dle nového návrhu je navrženo pouze 6 bytů a není tedy nutné zřízení nových parkovacích stání). Podélné odstavné plochy jsou určeny pro možnost zastavení např. sanitních vozidel.

Nové vnitřní rozvody inž. sítí - elektroinstalace, splašková kanalizace, vodovod (připojky zůstávají stávající beze změn).

Navržené stavební úpravy budou realizovány v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT 1001672).

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba je umístěná na pozemku parcela č. 1277 (zastavěná plocha a nádvoří) kat. území Město Žďár, součástí je stavba přístupové rampy umístěná na pozemku parcela č. 1278/4 (ostatní plocha) kat. území Město Žďár, jak je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. C2), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT-1001672), a v němž je zcela vyznačen rozsah a umístění navrhované stavby na výše uvedených pozemcích - a to zejména tak, že:
 - přístupová rampa bude umístěna na pozemku parcela č. 1278/4 (ostatní plocha) kat. území Město Žďár na východní straně bytového domu č.p. 1905 ul. Brodská Žďár nad Sázavou.

- Rampa v délce 12,7 m bude navazovat na stávající komunikaci parcela č. 1268 (ostatní plocha) kat. území Město Žďár.
2. Pro uskutečnění navrhované stavby je stavební pozemek vymezen hranicemi pozemku na pozemku na pozemku parc. č. 1277 (zastavěná plocha) a části pozemku parcela č. 1278/4 (ostatní plocha) kat. území Město Žďár.
 3. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: navrhovanou stavbou budou dotčeny pouze pozemky parc. č. 1277 (zastavěná plocha) a části pozemku parcela č. 1278/4 (ostatní plocha) kat. území Město Žďár, v rozsahu dle zakreslení v situačním výkresu v měř. 1:500 (č. výkr. C2), jenž je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT 1001672).
 4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění navrhované stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami, na maximální ochranu životního prostředí, na minimální zásahy do veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami.
 5. Stavba bude napojena na stávající inž. sítě.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval a autorizoval Ing. Zbyněk Semerád (ČKAIT - 1001672). Případné změny musí být předem projednány a povoleny podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích na stavby (v platném znění), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb vyhlášky číslo 398/2009 Sb., - o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (v platném znění), upravující obecné technické požadavky na stavby a jejich části tak, aby bylo zajištěno jejich užívání osobami s pohybovým, sluchovým a mentálním postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami, osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do tří let věku a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas jejího příslušného vlastníka a správce, přičemž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s podmínkami tohoto rozhodnutí.
7. Před započatím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky

jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.

8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popř. jejich kopie); při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech,... apod. - a to:

CETIN a.s. vyjádření č.j. 1988/23 ze dne 3.1.2023 (výňatek)

Žadatel Žádostí určil a vyznačil Zájmové území, jakož i určil Důvod Vyjádření.

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;*
- (II) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu (III) tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;*
- (III) Stavebník nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;*
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;*
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.*

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

Společnost CETIN a.s. vydáním tohoto Vyjádření poskytla Žadateli pro Žadatelem určené a vyznačené Zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN a.s. ke dni podání Žádosti.

Ze strany společnosti CETIN, a.s. může v některých případech docházet ke zpracování Vašich osobních údajů. Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN, a.s. jsou dostupné na <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>

V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku 238 461 111

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SITE ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).*
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.*

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 3.1.2023 pod č.j. 1988/23

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (v) *Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CEJIN na telefonní číslo +420 238 462 690.*
- (vi) *Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.*

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) *Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.*
- (ii) *Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.*
- (iii) *Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.*
- (iv) *Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.*
- (v) *Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZWN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.*
- (vi) *Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.*
- (vii) *Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.*

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) *Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.*
- (ii) *Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.*

Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.

- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při (i) projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze (ii) země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNE PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená

třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

EG.D, a.s. ze dne 3.1.2023 pod zn. M84748-26222306 (výňatek):

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu:

Podzemní vedení NN

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích OP trvale informováni.
3. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EG.D, a.s. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 535143692, mail: libor.zeleny@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v OP kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...) tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů pracovníka EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním zařízením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26195763, s platností do 15.7.2024, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

EG.D, a.s. ze dne 3.1.2023 pod zn. M84748 - 26222306 (výňatek):

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností EG.D, a.s. a není vyjádřením pro územní a stavební řízení. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Podzemní vedení NN.

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D a.s. (dále jen EGD). S podáním žádosti o souhlas, prosím předložte projektovou dokumentaci s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby v ochranném pásmu. Žádost můžete podat elektronicky na www.egd.cz - Souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu. Kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření.

Dovolte, abychom Vás upozornili, že při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení, V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců ECD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, email: libor.zeleny@eon.cz.
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m

Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

SATT a.s., Žďár nad Sázavou, vyjádření ze dne 28.12.2022

BRODSKÁ č.p. 1905, č.or. 33-SVOB.Č.5 - stavební úpravy bytů v 1NP po azyl. ubytovně, změna hlavního vstupu.

V předmětném území se nachází síť horkovodu a síť komunikačního vedení v majetku SATT a.s.

Pro ochranu našich sítí požadujeme dodržet následující podmínky:

- § 18, č. 324/1990 Sb. o vyznačení inženýrských sítí.
- ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí.
- § 87 a § 46, č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů o ochranných pásmech.
- § 102, č. 127/2005 Sb. Zákon o elektronických komunikacích

Doplňující požadavky dle výše uvedených paragrafů a norem.

- Před započatím stavebních prací provést jejich vytyčení a schválení prac. SATT a.s.
- Podmínkou v případě změny druhu povrchu je, aby nový povrch byl v ochranném pásmu rozebíratelný pro případné opravy nebo rekonstrukce.
- Kontrola sítě před záhozem bude potvrzena zápisem do stavebního deníku pracovníkem

SATT a.s. Síť horkovodu

- Ochranné pásmo činí 2,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 2,5 m od půdorysu provádět ručně.
- V případě jakéhokoliv obnažení rozvodů horkovodu přizvat pracovníka SATT a.s.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. kryt tepelné sítě:
 - o Chodník min. 0,50 m pod povrchem
 - o Vozovka min. 1 m pod povrchem
 - o Volný terén min. 0,50 m pod povrchem

Síť komunikačního vedení

- Ochranné pásmo činí 0,5 metru od okraje rozvodu nebo zařízení na každou stranu.
- Veškeré zemní práce prováděné blíže než 1,5 m od komunikačního vedení provádět ručně.
- Při odkrytí kabelu jej chránit proti prověšení nebo poškození nepovolanou osobou a přizvat pracovníka SATTa.s.
- Nad komunikačním vedením dodržet zákaz skládek a zařízení, které by k němu znemožňovalo přístup.
- Při zahrnování výkopu je rovněž nezbytné zabezpečit ochranu komunikačního vedení proti prověšení vlivem sesedání zeminy a to pomocí podpůrného U - profilu, a dále zhutňováním zeminy při zahrnování výkopu.
- Komunikační vedení je nutno opětovně zapískovat a opatřit výstražnou fólií.
- V případě rekonstrukce povrchu dodrží stavebník ČSN 736005 min. krytí sdělovacích kabelů:
 - Chodník min. 0,40 m pod povrchem.

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb, vyjádření č.j. 19696/2023/MUZR ze dne 14.3.2023 (výňatek):

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor komunálních služeb (KS), posoudil předložené technické řešení výše uvedené stavby a z hlediska odboru KS vydává souhlasné stanovisko za následujících podmínek:

Obecné podmínky:

Toto vyjádření KS je vydáváno jako stanovisko správce níže vyjmenovaných druhů majetku města Žďár nad Sázavou (místní komunikace, veřejné osvětlení, odpadové hospodářství) a nenahrazuje koordinované stanovisko města k dané věci ani žádný jiný souhlas, vyjádření nebo povolení jiných odborů MÚ Žďár nad Sázavou nebo jiných osob.

V případě, že věc vyžaduje zásah do pozemků města, žadatel musí dodržet podmínky uvedené ve Všeobecných technických podmínkách zásahů do pozemků ve vlastnictví města Žďáru nad Sázavou uveřejněných na stránkách města:

<https://www.zdarns.cz/media/files/pozemky/Vseobecne-technicke-podminky-zasahu-do-pozemku.pdf>, není-li v níže uvedených specifických podmínkách uvedeno jinak.

Toto vyjádření má platnost nejdéle 2 roky od jeho vydání. Pokud do té doby nebude zahájena realizace věci, je nutné KS znovu požádat o vydání stanoviska/vyjádření/souhlasu.

Specifické podmínky:

- požadujeme uložení kabelového vedení veřejného osvětlení pod odstavními plochami do chráničky s přesahem min. 0,5m za obrubu na každé straně nebo v p7ípoloží ke kabelovému vedení umístění volné chráničky o průměru min. 0,060m se stejným přesahem a zaslepenými konci
- nově vybudovaná zpevněná odstavňá plocha musí být zhotovena z materiálu v souladu se schváleným standardem povrchů v této lokalitě tj. kostka žulová 8/10.

Pro vlastní realizaci stanovujeme:

- při stavbě dojde ke styku s vedením VO, požadujeme před započatím prací vytyčení vedení VO od správce VO (pan Scherkl, tel. č. 603 484 943), dodržení příslušných předpisů pro souběh a křížení a přizvání správce VO ke kontrole neporušenosti obnažených kabelů VO před záhozem se zápisem do stavebního deníku

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. OD/254/23/LK ze dne 27.2.2023 (výňatek):**K umístění stavby:**

Městský úřad Žďár nad Sázavou - odbor dopravy k umístění uvedené stavby dle předložené dokumentace nemá připomínek.

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
2. Případné přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu "Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích" vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhlášky č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Případné dotčení místních komunikací možno realizovat až po vydání povolení zvláštního užívání místní komunikace, o které investor nebo dodavatel prací požádá min. 1 měsíc před zahájením prací. K žádostí žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. -odboru komunálních služeb k jednotlivým zásahům do komunikací a vyjádření Policie ČR - DI Žďár n. S. k návrhu dopravního značení pro stavební práce v tělese komunikace.
4. Sjezd možno realizovat až po vydání rozhodnutí - povolení sjezdu z místní komunikace, na základě žádostí stavebníka. K žádosti žadatel přiloží vyjádření MěÚ Žďár n.S. -odboru komunálních služeb ke sjezdu a vyjádření Policie ČR - DI Žďár nad Sázavou taktéž ke sjezdu.

5. Připojení musí disponovat dostatečnými rozhledovými poměry (úprava zeleně, odstranění stromů, úprava terénu apod.) a v rozhledu nesmí být žádné překážky ve smyslu příslušné ČSN. Způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, závazná stanoviska a vyjádření č.j. ŽP/125/23/MC ze dne 6.2.2023 (výňatek):

Ochrana ovzduší - vyjádření

(Ing. Jitka Kubálková, tel.: 566688345)

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska, protože předložené materiály k akci neřeší stacionární zdroj neuvedený v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Upozorňujeme, že je třeba při stavební a bourací činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci, část B. 6 a B. 8 - skrápění, řádné čištění stavebních mechanismů před výjezdem na veřejnou komunikaci, čištění komunikací, použití vhodných dopravních prostředků při přepravě sypkých materiálů, při manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavíratelné kontejnery.

Ochrana přírody - vyjádření

(Ing. Matěj Ambrož, tel.: 566688343)

Záměr se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou. V rámci dobré praxe upozorňujeme, že v případě prací v blízkosti dřevin je třeba respektovat ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).

Odpadové hospodářství - vyjádření

(Mgr. Hana Dadourková, tel.: 566688347)

Odbor ŽP jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství vydává toto vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020, o odpadech v platném znění, ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona: s předmětnou stavbou souhlasí z hlediska nakládání s odpady bez podmínek.

Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech").

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu s ust. § 13 a ust. § 15 zákona o odpadech.

Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech.

Původce odpadů musí mít v případě stavebního a demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).

Při hledání způsobu využití nebo odstranění odpadů bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadů předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. **Dále sdělujeme:**

Souhlasíme se záměrem a případným uzavřením veřejnoprávní smlouvy za předpokladu dodržení výše uvedených vyjádření dotčených složek odboru životního prostředí.

10. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení dopravní a technické infrastruktury. Při provádění stavby musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
11. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého

- podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí docházet také k ohrožování a obtěžování okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy (zejména hlukem, prachem, vibracemi,...atd.), ke znečišťování život. prostředí (zejména ovzduší, povrchových a podzemních vod,...atd.) a přilehlých pozemních komunikací, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,...atd. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
 13. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
 14. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
 15. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
 16. **Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem** stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). **Dle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět** (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
 17. Stavba bude dokončena do: **31.12.2025.**
 18. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí**, který dle citovaného ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
 19. K žádosti **(popřípadě závěrečné kontrolní prohlídky stavby)** je žadatel povinen připravit **zejména:**

- a) doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsanými zvláštními právními předpisy
- b) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona) a další doklady stanovené v podmínkách stavebního povolení
- c) dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- d) geometrický plán stavby
- e) protokol o předání a převzetí stavby (pokud byl předán)
- f) kopie stavebního deníku
- g) plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu
- h) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, pokud jsou zvláštním právním předpisem pro užívání stavby vyžadována.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Odůvodnění

Dne 15.3.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor opatřením ze dne 13.4.2023 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námitky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): parcela č. 1270 v katastrálním území Město Žďár a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem Žďár nad Sázavou), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 30.1.2023 pod č.j.: SUP/152/23/IS-2.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu tj. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených

vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, stavební odbor v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavína Bártová, Jiří Ehrenberger, Josef Fila, Martina Filová, Ivo Klimeš, Veronika Klimešová, Jitka Mikšíková, Marie Nedvědová, František Pavlíček, Milana Pavlíčková, Magda Stanek, Ing. Ludmila Strejčková, Zdenka Šislerová, Šárka Trávníčková, Tereza Vastlová, Dana Veselá, Ivo Veselý, Miroslav Vostrejš, Klára Vostrejšová, CETIN a.s., EG.D, a.s., Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, SATT a.s., STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Eva Kučerová
referent stavebního úřadu

Obdrží:**navrhovatelé (dodejky)**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor strategického rozvoje a investic, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

zastoupení pro: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

účastníci (dodejky)

Pavlína Bártová, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jiří Ehrenberger, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Fila, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Martina Filová, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ivo Klimeš, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Veronika Klimešová, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Jitka Mikšíková, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Marie Nedvědová, Sázavka č.p. 54, 582 44 Sázavka

František Pavlíček, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Milana Pavlíčková, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Magda Stanek, Blumenallee 112, 863 43 Königsbrunn, Německo

Ing. Ludmila Strejčková, Luční č.p. 1211/22, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Zdenka Šislerová, Brodská č.p. 1907/29, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Šárka Trávníčková, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Tereza Vastlová, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Dana Veselá, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Ivo Veselý, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Miroslav Vostrejš, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Klára Vostrejšová, Brodská č.p. 1906/31, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor komunálních služeb, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

SATT a.s., IDDS: nfgf7qb

sídlo: Okružní č.p. 1889/11, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

STING investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: ejeipmv

sídlo: 1. máje č.p. 540, Staré Město, 739 61 Třinec 1

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm

sídlo: Studentská č.p. 1133/3, Žďár nad Sázavou 4, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Příloha:

1 x ověřená projektová dokumentace pro navrhovatele (po nabytí právní moci rozhodnutí)